

Arkivsak-dok. 055 - 19
Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av: Sandnes Eiendomsselskap KF
Møtedato: 03.04.2019

Miljøplan Sandnes Kommune, innspill fra SEKF til ny plan

Saksopplysninger:

Ny miljøplan for Sandnes Kommune skal behandles våren 2019. SEKF ivaretar eiendomsfaglige vurderinger innenfor energi, klimaavtrykk, miljø og transport i miljøplanen.

Denne saken informerer kort om status med forslag til beskrivelse og handlingsplan for nye og eksisterende bygg i SEKF sin portefølje.

Vurdering:

Saken beskriver de utredninger og tiltak som er tenkt skal gjennomføres i perioden for å nå det overordnede målet i miljøplanen som er å redusere klimagassutslippet med 40% innen 2030 for Sandnes Kommune.

SEKF har i sitt innspill beskrevet noe om eksisterende tilstand på byggene mhp energisertifiseringen. Denne sier noe om energiforbruk og energiform i våre bygg. Videre er det en kort beskrivelse av de sertifiseringsordninger som gjelder for bygg. SEKF bidrar allerede i regionale og nasjonale prosjekt og dette går på hvordan en fremover skal utvikle bygg som er mer energi- og miljøvennlige og hvilke beregningsmodeller som best ivaretar dette.

Forslag til handlingsplanen har følgende hovedpunkter:

- Miljøsertifisering av nybygg. Utredning på hvilket nivå dette skal ligge på.
- Avfallsfrie og fosilfrie byggeplasser
- Sykkelsatsning. Tilrettelegging i nybygg og kartlegging i eksisterende med evt. tiltak
- Utrede beslutningsgrunnlag for følgende:
 - o LCC-beregninger inkl. klimaavtrykk
 - o Krav til nybygg og innleide bygg. Krav utover TEK 17, særlig mht. krav innen energi og miljø.
 - o Gjenbruk av byggematerialer i rehabiliteringer
 - o Elbil- og Elsykkelladning. Løsninger med betaling på kommunale bygg.
- Krav til SD-anlegg eller annen sentralisert styring av energiforbruket i alle bygg over 1000m²

- Solceller. Installere på bygg som enkelt tiltak, nybygg og rehabiliteringer der tiltaket er inntjent på under 50% av levetiden av solcellene.
- Utrede mer kombinasjonsbygg som også ligger effektiv plassert i kollektiv akser eller nærmiljøet.
- Følge opp byggeierkriteriene i miljøfyrtårnsertifisering av virksomhetene i kommunen innen 2023.
- Gjennomføre piloter innen 2023 på et nullutslippsbygg innen type formålsbygg og et pluss hus innen EFF området.
- Fortløpende vurdere energiløsninger og forbedringer av eksisterende bygg.

Noen tiltak er konkrete, eks vis pilotbygg for nullutslippsbygg, plusshus og solceller. Disse forslagene er tatt med for å bidra til en miljøvennlig retning i Sandnes Kommune. Vi må opparbeide oss erfaring fra disse samtidig som vi kan hente erfaringer fra andre kommuner som er komme lengre enn oss på dette.

Byggeierkriteriene for miljøfyrtårnsertifisering går mye på avfall. Dette er virksomheten sitt ansvar mens SEKF sin oppgave er å planlegge plassering av avfallsoppsamlingen. I tillegg har SEKF ansvaret for energioppfølging i byggene, dette inngår i de ordinære driftsoppgaver men vil nok kreve noe investering.

Vedlagt er utkast til tekst som skal inn i miljøplan under kapittelet kommunale bygg og de handlingsplaner som er tenkt iverksatt.

Forslag til vedtak:

- Styret tar saken til informasjon

Sandnes Eiendomsselskap KF, 27.03.2019

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Innspill SEKF, Miljøplan

Vedlegg 2: Handlingsplan miljøplan